

An  
Data-Domizil-Immobilien Treuhand-GmbH  
Länderallee 6  
14052 Berlin

(oder per Fax: 030 / 301 243 - 78)

## Fragebogen zwecks Prüfung und Entscheidung über den Ankauf einer oder mehrerer Fondsbeteiligungen

Das Ausfüllen und Übersenden dieses Fragebogens begründet für Sie keinerlei Verpflichtungen und verursacht für Sie keinerlei Kosten. Die Data-Domizil Immobilien-Treuhand-GmbH verpflichtet sich, Ihre persönlichen Daten sowie die in dem Fragebogen erteilten Informationen ohne Ihre weitergehende ausdrückliche Zustimmung, die wir ggf. in einem separaten Schreiben einholen würden, nicht an Dritte weiterzugeben. Des Weiteren möchten wir unsererseits darauf hinweisen, dass mit der Übersendung dieses Fragebogens keinerlei Ansprüche Ihrerseits gegenüber der Data-Domizil Immobilien-Treuhand-GmbH entstehen. Des Weiteren möchten wir darauf hinweisen, dass wir gemäß den Bestimmungen des Rechtsberatungsgesetzes nicht berechtigt sind, Rechtsauskünfte zu Ihrer Fondsbeteiligung oder anderen rechtlichen Fragen zu geben. Diesbezüglich müssten wir Sie ggf. an spezialisierte Rechtsanwälte verweisen.

I.

### Fragen zur Person des Fondsbesitzers / der Fondsbesitzer

Name, Vorname:

Anschrift:

Telefonnummer:

Faxnummer:

E-Mailadresse:

**Anschrift:**  
DATA-Domizil  
Immobilien-Treuhand-GmbH  
Länderallee 6, 14052 Berlin

**Fernruf:**  
030-  
301 24 3-88

**Telefax:**  
030-  
301 24 3-78

**Geschäftsführer**  
Dipl.-Betriebsw. Dietmar Neumann

**AG Charlottenburg**  
HRB 106164 B

## II.

### Fragen zu der Fondsbeteiligung

1. Name des Fonds:
2. Rechtsform des Fonds (GbR, KG, etc.):
3. Zeichnungssumme/Beteiligungshöhe:
4. Jahr der Zeichnung/Beteiligung:
5. Haben Sie Ihre Beteiligungs-/Zeichnungssumme über ein Darlehen finanziert oder mit Eigenkapital?  Darlehen  Eigenkapital
6. Wenn Sie Ihre Beteiligung über ein Darlehen finanziert haben:
  - Bei welcher Bank?
  - Besteht das Darlehen noch?  ja  nein
  - Wenn ja, wie hoch ist die Restforderung der Bank aktuell? EURO
7. Haben Sie auf die o. g. Fonds-Beteiligung Ausschüttungen erhalten?  ja  nein
  - Wenn ja, in welchem Jahr erfolgte die letzte Ausschüttung?
8. Wurden Sie von der Fonds-Geschäftsführung bereits zur Zahlung von Nachschüssen zwecks Sanierung der Gesellschaft aufgefordert?  ja  nein
9. Sind Ihnen aktuelle Rechtsstreitigkeiten der Fonds-Gesellschaft bekannt?  ja  nein
  - Wenn ja, was ist nach Ihrem Wissen Gegenstand/Anlass dieser Rechtsstreitigkeiten?
10. Gibt es bereits Verhandlungen der Fonds-Geschäftsführung mit Banken zwecks Sanierung des Fonds bzw. gibt es bereits Verhandlungen über eine Veräußerung der Fonds-Immobilie?  ja  nein
11. Liegen bereits Beschlüsse der Gesellschafter über eine Sanierung des Fonds bzw. über Nachschusszahlungen vor?  ja  nein
12. Haben Sie bereits erbrechtliche Verfügungen (Testament) bezüglich Ihrer Fondsbeteiligung vorgenommen?  ja  nein

13. Haben Sie bereits rechtliche Schritte unternommen, um Schadenersatzansprüche in Verbindung mit dem Erwerb der Fonds-Beteiligung geltend zu machen (z.B. gegen den Vermittler o.ä.) oder aber um eine komplette Rückabwicklung der Beteiligung zu erreichen?

ja  nein

14. Werden Sie von einer Anwaltskanzlei vertreten?

ja  nein

- Wenn ja, Name der Kanzlei:

15. Haben Sie eine Rechtsschutzversicherung, die zum Zeitpunkt des Erwerbs der Beteiligung bereits bestand?

ja  nein

- Wenn ja, Name der Versicherungsgesellschaft:

(Anmerkung: Wenn die Möglichkeit besteht, über ein Rechtsschutzversicherung Schadenersatzansprüche geltend zu machen, sind wir regelmäßig in der Lage, einen höheren Kaufpreis zu bezahlen, da mit dem Übergang sämtlicher Rechte und Pflichten aus der Beteiligung auch ein etwaiger Schadenersatzanspruch gegen Dritte auf uns übergeht.)

16. Sind Ihnen Ihre Mitgesellschafter namentlich bekannt?

ja  nein

17. Verfügen Sie über eine entsprechende Gesellschafterliste?

ja  nein

18. Kennen Sie weitere Fondsbesitzer in diesem Fonds oder in anderen Fonds über Ihren Bekannten-/Verwandtenkreis, die ebenfalls an einer Veräußerung ihrer Beteiligung interessiert wären? Bitte nennen Sie uns ggf. die Kontaktdaten oder teilen diesen Fondsbesitzern unsere Kontaktdaten mit, damit wir die Möglichkeit eines Ankaufs auch insoweit prüfen können.

19. Besitzen Sie weitere Fonds-Beteiligungen, die Sie veräußern möchten?

ja  nein

- Wenn ja, füllen Sie bitte ein weiteres Kontaktformular aus.

---

Ort, Datum, Unterschrift